

Investitionsprofil

CORE IMMOBILIEN

OPPORTUNISTISCHE INVESTMENTS

PROJEKTENTWICKLUNGEN

Standorte

- Berlin

- Berlin
- Frankfurt am Main

- Berlin
- Frankfurt am Main

Eigenschaften

- gute bis sehr gute, zentrale Lagen
- langfristige Mietverträge
- keine/geringe Leerstände
- attraktive Mieterstruktur und -bonität
- gute bis sehr gute Objektqualität

- nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotential
- grundsätzlich Objekte mit Wertsteigerungspotential, teilweise Leerstand oder Modernisierung
- Zweitverwertungspotential
- kurz-/mittelfristige Mietverträge
- größere Leerstände

- kurz-/mittelfristig auslaufende Mietverträge
- ungenutzte Liegenschaften
- Grundstücke mit Baurecht

Nutzungsart

- Büro
- Wohnen
- Mischnutzung (mit Einzelhandel und/oder Wohnanteil)

- Büro
- Wohnen
- Hotel
- Mischnutzung (mit Einzelhandel und/oder Wohnanteil)

- Büro
- Exklusives Wohnen
- Mischnutzungen

Volumen

- EUR 5 Mio. bis EUR 50 Mio.
- Portfolios bis zu EUR 100 Mio.

- EUR 5 Mio. bis EUR 50 Mio.

- EUR 10 Mio. bis EUR 50 Mio. Gesamtinvestitionskosten

Kontakt

InCity Immobilien AG
 Zeppelinstr. 1
 12529 Schönefeld

Michael Freund, Vorstand (CEO)
 info@incity.ag
 Telefon: 030 403 64 77-0