

# Investitionsprofil

## CORE IMMOBILIEN

## OPPORTUNISTISCHE INVESTMENTS

## PROJEKTENTWICKLUNGEN

### Standorte

- Berlin

- Berlin
- Frankfurt am Main

- Berlin
- Frankfurt am Main

### Eigenschaften

- gute bis sehr gute, zentrale Lagen
- langfristige Mietverträge
- keine/geringe Leerstände
- attraktive Mieterstruktur und -bonität
- gute bis sehr gute Objektqualität

- nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotential
- grundsätzlich Objekte mit Wertsteigerungspotential, teilweise Leerstand oder Modernisierung
- Zweitverwertungspotential
- kurz-/mittelfristige Mietverträge
- größere Leerstände

- kurz-/mittelfristig auslaufende Mietverträge
- ungenutzte Liegenschaften
- Grundstücke mit Baurecht

### Nutzungsart

- Büro
- Wohnen
- Mischnutzung (mit Einzelhandel und/oder Wohnanteil)

- Büro
- Wohnen
- Hotel
- Mischnutzung (mit Einzelhandel und/oder Wohnanteil)

- Büro
- Exklusives Wohnen
- Mischnutzungen

### Volumen

- EUR 5 Mio. bis EUR 50 Mio.
- Portfolios bis zu EUR 100 Mio.

- EUR 5 Mio. bis EUR 50 Mio.

- EUR 10 Mio. bis EUR 50 Mio. Gesamtinvestitionskosten

### Kontakt

InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main

Michael Freund, Vorstand (CEO)  
info@incity.ag  
Telefon: 069 7191889-0