
InCity Immobilien AG

Frankfurt am Main

Außerordentliche Hauptversammlung

04. Dezember 2014

Agenda der außerordentlichen Hauptversammlung am 04. Dezember 2014

- 1) Update Projektbeteiligungen
- 2) Update Unternehmensentwicklung
- 3) Erläuterung des Beschlussvorschlages

Update Projektbeteiligungen

Abgeschlossene und laufende Beteiligungen

Erfolgreicher Abschluss von Projektbeteiligungen / Abbau Altbestand

- ⚡ „Oberursel-Weißkirchen“ bei Frankfurt – Neubau von 8 Doppelhaushälften
- ⚡ „Heimat 79“ in Berlin – Neubau von 13 Eigentumswohnungen
- ⚡ Logistikcenter in der Rhein-Neckar-Region
- ⚡ „Dönhoffstraße 39“ in Leverkusen – letztes Objekt aus Altbestand verkauft

Laufende Projektbeteiligungen erreichen wichtige Meilensteine

- ⚡ „Flugfeld Böblingen“ – Rohbaufertigstellung, Eigenkapitalrückzahlung durch Bank erfolgt, 90% der Einheiten verkauft
- ⚡ „Elbquartier Blankenese“ in Hamburg – Rohbaufertigstellung erfolgt, erste Einheiten werden Anfang 2015 übergeben
- ⚡ „Gallushöfe“ in Frankfurt – 31% der Einheiten verkauft

Erweiterung des Geschäftsmodells – Aufbau eines Bestandsportfolios ausgewählter Rendite-Immobilien

- ⌘ Erwerb eines Ärztehauses in der Frankfurter Innenstadt
- ⌘ Kaufvertragsverhandlungen für den Erwerb eines Bürogebäudes in Berlin Kreuzberg
- ⌘ Deckung der Fixkosten der Gesellschaft durch Mietüberschüsse aus den Bestandsobjekten geplant

Anleihen

- ⌘ Rückkauf der 1. Tranche von Schuldverschreibungen über EUR 3 Mio. im Herbst 2014 durch Projektabschluss Logistikcenter
- ⌘ Begebung einer Anleihe i.H.v. EUR 10 Mio. für Erwerb von Bestandsimmobilien in Frankfurt – Platzierung einer ersten Tranche i.H.v. EUR 8 Mio.

Erläuterung Beschlussvorschlag

Einziges TOP: Gewinnabführungsvertrag

- ⚡ Gewinnabführungsvertrag zwischen InCity Immobilien AG und KBD Grundbesitz GmbH am 20. Oktober 2014 geschlossen
- ⚡ Begründung einer körperschaft- und gewerbesteuerlichen Organschaft mit Abschluss des Vertrages
- ⚡ Unmittelbare steuerliche Zurechnung von Gewinnen und Verlusten der KBD Grundbesitz GmbH an die InCity Immobilien AG
- ⚡ Bei den Regelungen des der Hauptversammlung vorgelegten Vertrages handelt es sich um übliche Regelungen im Rahmen eines Gewinnabführungsvertrages

InCity Immobilien AG

Frankfurt am Main

Außerordentliche Hauptversammlung

04. Dezember 2014
