

## INCITY IMMOBILIEN AG ERWIRBT WEITERE IMMOBILIE IN BERLIN

- :: Vollvermietetes Büro- und Geschäftshaus nahe dem Checkpoint Charlie erworben
- :: Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel soll Mitte 2016 erfolgen

**Frankfurt am Main, 18. März 2016 – Die InCity Immobilien AG hat über eine Tochtergesellschaft ein neugeschossiges Büro- und Geschäftshaus im Berliner Stadtteil Mitte erworben und damit ihr Portfolio von Bestandsimmobilien um ein viertes Objekt in der Hauptstadt erweitert.**

Das Objekt befindet sich in der Charlottenstraße 79-80 in zentraler Lage im Berliner Stadtteil Mitte. Die Lage im historischen Herzen der Stadt ist repräsentativ und nur wenige Meter vom Checkpoint Charlie entfernt.

Insgesamt verfügt die Immobilie über rund 4.426 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche. Das Objekt ist derzeit voll vermietet. Die Obergeschosse werden als Büroflächen genutzt, im Erdgeschoss ist Handel untergebracht und das Untergeschoss wird zu Lagerzwecken verwendet.

Die Kaufpreisfälligkeit und damit der Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel sind für Mitte des Jahres geplant. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

**InCity Immobilien AG**

Beethovenstraße 8-10  
60325 Frankfurt am Main  
www.incity.ag

**Presse**

Thomas Luber  
Tel.: +49 (0)69 7191889 66  
presse@incity.ag

**Investor Relations**

Daniel Messelhäuser  
Tel.: +49 (0)69 7191889 55  
ir@incity.ag

**Über die InCity Immobilien AG**

Die InCity Immobilien AG investiert in den Aufbau eines Bestandsportfolios im Raum Berlin und Frankfurt am Main. Im Vordergrund des Portfolioaufbaus stehen Objekte, die auf Grund ihrer Lage und Objektqualität eine langfristige Wertstabilität bieten. Daneben beteiligt sich die InCity Immobilien AG über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern an wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in ausgewählten deutschen Metropolregionen. Der Investitionsfokus liegt hierbei auf Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen zwischen EUR 5 Mio. und EUR 100 Mio. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich die InCity Immobilien AG in der Regel mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Durch dieses Geschäftsmodell, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert.

Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)