

INCITY IMMOBILIEN AG ERWIRBT WEITERE IMMOBILIE IN BERLIN

- :: Vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus nahe dem Gendarmenmarkt erworben
- :: Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel soll Ende August 2015 erfolgen

Frankfurt am Main, 10. Juli 2015 – Die InCity Immobilien AG hat über eine Tochtergesellschaft ein fünfgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus im Berliner Stadtteil Mitte erworben.

Das Objekt befindet sich in der Jägerstraße 34/35 in zentraler Lage im Berliner Stadtteil Mitte. Die Lage im historischen Herzen der Stadt ist repräsentativ und nur wenige Meter vom Hausvogteiplatz und dem Gendarmenmarkt entfernt. Insgesamt verfügt die Immobilie über rund 3.900 m² vermietbare Fläche.

Das Objekt ist derzeit voll vermietet. Im Erdgeschoss ist überwiegend Gastronomie untergebracht, zwei Obergeschosse werden als Büroetage genutzt, in den darüber liegenden Geschossen befinden sich großzügige Wohneinheiten.

Die Kaufpreisfälligkeit und damit der Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel sind für Ende August geplant. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG

Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Presse

Thomas Luber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations

Karin Iwan
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG beteiligt sich über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern an wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in ausgewählten deutschen Metropolregionen. Der Investitionsfokus liegt hierbei auf Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen zwischen EUR 5 Mio. und EUR 100 Mio. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich die InCity Immobilien AG in der Regel mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Durch dieses Geschäftsmodell, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Daneben investiert die InCity Immobilien AG in den Aufbau eines Bestandsportfolios im Raum Frankfurt am Main und Berlin. Im Vordergrund des Portfolioaufbaus stehen Objekte, die auf Grund ihrer Lage und Objektqualität eine langfristige Wertstabilität bieten.

Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag