

## UNTERNEHMENSMITTEILUNG

### INCITY IMMOBILIEN AG: BAUBEGINN BEI WOHNPROJEKT „RHEIN VII – BILDSCHÖN LEBEN“ MIT 83 EINHEITEN

- :: Startschuss für den Baubeginn der 83 Wohneinheiten
- :: Joint Venture der CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH und InCity Immobilien AG

**Frankfurt am Main, 21. Juli 2015 – Bei dem Wohnprojekt „Rhein VII – bildschön leben“ in Düsseldorf-Heerdthausen ist der Startschuss für den Baubeginn der 83 Wohneinheiten gefallen. Realisiert wird das Projekt in einem Joint Venture der CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH und InCity Immobilien AG. Der Vertrieb erfolgt durch die CORPUS SIREO Makler GmbH Düsseldorf.**

Das Wohnprojekt befindet sich in einer Parkanlage an der Kribbenstraße in unmittelbarer Rheinlage. „Rhein VII – bildschön leben“ umfasst insgesamt sieben Punkthäuser mit 83 Ein- bis Sechszimmer-Wohneinheiten mit Größen zwischen 35 und 209 m<sup>2</sup>. Die Gesamtwohnfläche beläuft sich auf ca. 9.300 m<sup>2</sup>. Käufer können zwischen Etagen- und Gartenwohnungen sowie Penthäusern wählen.

30% der Wohnungen sind durch die CORPUS SIREO Makler GmbH Düsseldorf bereits verkauft. Als Generalunternehmer fungiert die Arge Heerdthausen, ein Zusammenschluss der Aachener Bauunternehmen Derichs und Konertz GmbH und Co. KG sowie Nessler Bau GmbH. Voraussichtlich Ende 2016 können die ersten Bewohner ihr neues Zuhause beziehen.

Ein Großteil der Wohnungen ist barrierefrei und entspricht der EnEV 2013/2014 sowie dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz. Zur Ausstattung gehören Balkone oder Terrassen, Fußbodenheizung und teilweise Kamine.

Neben zwei separaten Tiefgaragen mit insgesamt 110 Stellplätzen verfügt die Wohnanlage über moderne und hochwertig gestaltete Außenanlagen inklusive Spielflächen. In der Nachbarschaft befinden sich neben Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie auch ein Kindergarten und eine Schule.

Mehr Informationen unter der Projektwebsite: [www.rhein-sieben.de](http://www.rhein-sieben.de)

# UNTERNEHMENSMITTEILUNG

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

**InCity Immobilien AG**

Ulmenstraße 23-25  
60325 Frankfurt am Main  
[www.incity.ag](http://www.incity.ag)

**Presse**

Thomas Luber  
Tel.: +49 (0)69 7191889 66  
[presse@incity.ag](mailto:presse@incity.ag)

**Investor Relations**

Karin Iwan  
Tel.: +49 (0)69 7191889 55  
[ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)

**Über die InCity Immobilien AG**

Die InCity Immobilien AG beteiligt sich über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern an wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in ausgewählten deutschen Metropolregionen. Der Investitionsfokus liegt hierbei auf Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen zwischen EUR 5 Mio. und EUR 100 Mio. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich die InCity Immobilien AG in der Regel mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Durch dieses Geschäftsmodell, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Daneben investiert die InCity Immobilien AG in den Aufbau eines Bestandsportfolios im Raum Frankfurt am Main und Berlin. Im Vordergrund des Portfolioaufbaus stehen Objekte, die auf Grund ihrer Lage und Objektqualität eine langfristige Wertstabilität bieten.

Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)