

INCITY IMMOBILIEN AG ERWEITERT BESTANDSPORTFOLIO UM DRITTE IMMOBILIE IN BERLIN

- :: Weiteres Wohn- und Geschäftshaus nahe dem Gendarmenmarkt erworben
- :: Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel sollen im Herbst 2015 erfolgen

Frankfurt am Main, 20. August 2015 – Die InCity Immobilien AG hat über eine Tochtergesellschaft ein weiteres Wohn- und Geschäftshaus in Berlin erworben und damit ihr Portfolio von Bestandsimmobilien um ein drittes Objekt in der Hauptstadt erweitert.

Die Immobilie in der Jägerstraße 54 und 55 liegt – wie auch die letzte Akquisition der InCity Immobilien AG im Juli 2015 – in zentraler Lage des Berliner Stadtteils Mitte. Das denkmalgeschützte Ensemble befindet sich nur wenige Meter vom Gendarmenmarkt sowie dem Potsdamer Platz entfernt und besticht durch eine ansprechende Architektur und den typischen Berliner Innenhof.

Insgesamt verfügt die Immobilie über rund 4.150 m² vermietbare Büro-, Gastronomie- und Wohnfläche. Im Erdgeschoss des historischen Gebäudeensembles ist das Sternerestaurant VAU untergebracht.

Die Kaufpreisfälligkeit und damit der Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel sind für Herbst 2015 geplant. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG
Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Presse
Thomas Lubert
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations
Karin Iwan
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG beteiligt sich über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern an wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in ausgewählten deutschen Metropolregionen. Der Investitionsfokus liegt hierbei auf Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen zwischen EUR 5 Mio. und EUR 100 Mio. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich die InCity Immobilien AG in der Regel mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Durch dieses Geschäftsmodell, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Daneben investiert die InCity Immobilien AG in den Aufbau eines Bestandsportfolios im Raum Frankfurt am Main und Berlin. Im Vordergrund des Portfolioaufbaus stehen Objekte, die auf Grund ihrer Lage und Objektqualität eine langfristige Wertstabilität bieten.

Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag