

INCITY BESCHLIESST STÄRKUNG DER EIGENKAPITALBASIS

- :: Durchführung einer Sachkapitalerhöhung in Höhe von rund EUR 6 Mio. beschlossen
- :: Einbringung von Schuldverschreibungen der InCity Anleihe 2014/2019

Frankfurt am Main, 26. März 2015 – Der Vorstand der InCity Immobilien AG hat heute mit Zustimmung des Aufsichtsrats beschlossen, das Grundkapital der Gesellschaft um EUR 6.061.847,00 zu erhöhen. Die Kapitalerhöhung erfolgt gegen Sacheinlage unter Ausschluss des Bezugsrechts und dient dem Rückwerb von 6.000 Stück Schuldverschreibungen aus der InCity Anleihe 2014/2019 im Gesamtnennbetrag von EUR 6.000.000,00 einschließlich aller damit verbundenen Rechte, insbesondere Zinsansprüche.

Die Kapitalerhöhung erfolgt durch Ausgabe von Stück 6.061.847 neuen Aktien gegen Sacheinlage zu einem Ausgabebetrag von EUR 1,00. Zeichner der Aktien ist der Hauptaktionär der InCity Immobilien AG, die Haron Holding AG. Die Sacheinlage erfolgt durch Einbringung von 6.000 Schuldverschreibungen der InCity Anleihe 2014/2019 einschließlich aller damit verbundenen Rechte, insbesondere Zinsansprüche vom Anleihegläubiger Haron Holding AG. Die Schuldverschreibungen sind im Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse (Open Market, Quotation Board) unter der ISIN DE000A13R8D2 notiert und werden im Hinblick auf ihre Werthaltigkeit von einem gerichtlich bestellten Sacheinlageprüfer geprüft. Im Juni 2014 hatte die Gesellschaft vermeldet, dass sie im Zuge der Erweiterung ihres Geschäftsmodells um ein Portfolio ausgewählter Bestandsimmobilien auch eine Stärkung der Eigenkapitalbasis anstrebe. Die Durchführung der heute beschlossenen Kapitalerhöhung ist ein wesentlicher Schritt zur Umsetzung dieser erweiterten Strategie. Der Hauptaktionär, die Haron Holding AG, zeigt mit seiner Bereitschaft zur weiteren Finanzierung der Gesellschaft durch Einlage von Eigenkapital nicht nur, dass er diese Strategie mit trägt, sondern auch, dass er der Gesellschaft langfristig verbunden ist.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG

Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Presse

Thomas Luber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations

Karin Iwan
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG beteiligt sich über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern an wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in ausgewählten deutschen Metropolregionen. Der Investitionsfokus liegt hierbei auf Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen zwischen EUR 5 Mio. und EUR 100 Mio. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich die InCity Immobilien AG in der Regel mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Durch dieses Geschäftsmodell, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Daneben investiert die InCity Immobilien AG in den Aufbau eines Bestands ausgewählter Renditeimmobilien im Raum Frankfurt am Main und Berlin. Im Vordergrund des Portfolioaufbaus stehen Objekte mit einer Anfangsrendite ab 5,5%, die auf Grund ihrer Lage und Objektqualität eine langfristige Wertstabilität bieten.

Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag