

UNTERNEHMENSMITTEILUNG

BAUSTART BEI INCITY-BETEILIGUNG „GALLUSHÖFE“

- :: Bau von 52 Eigentumswohnungen im Frankfurter Gallusviertel
- :: Über 60 % der Einheiten bereits verkauft
- :: Fertigstellung bis Ende 2016 geplant

Frankfurt am Main, 8. April 2015 – Der Baustart der InCity-Beteiligung, welche in Kooperation mit der IBB Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH realisiert wird, ist erfolgt. Zwischenzeitlich wurde mit den Abbrucharbeiten begonnen. Zum jetzigen Zeitpunkt sind bereits über 60% der Wohnungen verkauft.

Auf rund 4.100 m² Wohnfläche wird bis Ende 2016 eine Wohnanlage mit 52 Eigentumswohnungen und Tiefgarage errichtet. Geplant ist ein Ensemble bestehend aus einem sechsgeschossigen Mehrfamilienhaus entlang der Kostheimer Straße und zwei Stadthäusern im hinteren Grundstücksbereich. Die Projektentwicklung entsteht in der Kostheimer Straße, einer ruhigen Seitenstraße der Mainzer Landstraße im Herzen des Frankfurter Stadtteils Gallus. Durch die unmittelbare Nähe zur Galluswarte ist eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung mit S-Bahn-Anschluss und Straßenbahn sichergestellt. Die gewachsene Infrastruktur mit allen notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomie aber auch dem Gallus-Theater gewährleisten urbanes Leben in einem spannenden Quartier.

Die InCity Immobilien AG realisiert das Vorhaben gemeinsam mit ihrem akkreditierten Partner der IBB Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (IBB). Die IBB ist auf die Errichtung von wohnwirtschaftlichen Gebäuden in der Rhein-Main-Region spezialisiert.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG

Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Presse

Thomas Luber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations

Karin Iwan
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG beteiligt sich über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern an wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in ausgewählten deutschen Metropolregionen. Der Investitionsfokus liegt hierbei auf Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen zwischen EUR 5 Mio. und EUR 100 Mio. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich die InCity Immobilien AG in der Regel mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Durch dieses Geschäftsmodell, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Daneben investiert die InCity Immobilien AG in den Aufbau eines Bestands ausgewählter Renditeimmobilien im Raum Frankfurt am Main und Berlin. Im Vordergrund des Portfolioaufbaus stehen Objekte mit einer Anfangsrendite ab 5,5%, die auf Grund ihrer Lage und Objektqualität eine langfristige Wertstabilität bieten.

Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag