

UNTERNEHMENSMITTEILUNG

INCITY BETEILIGUNG „FLUGFELD BÖBLINGEN“. WOHNHEIMEN UND HÄUSER VOLLSTÄNDIG ABVERKAUFT

- :: Neubau von 62 Eigentumswohnungen und sieben Stadthäusern
- :: Projekt ist Teil der Quartiersentwicklung auf ehemaligen Flugfeld
- :: Fertigstellung des Gesamtprojekts bis Sommer 2015

Frankfurt am Main, 23. April 2015 – Kurz vor Fertigstellung sind bei der Projektbeteiligung der InCity Immobilien AG „Flugfeld Böblingen“ alle 62 Eigentumswohnungen und sieben Stadthäuser an neue Eigentümer veräußert worden.

In Kooperation mit der Brutschin Wohnbau GmbH entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sowie sechs Penthouse-Wohnungen mit insgesamt 5.300 m² Wohnfläche. Zusätzlich werden sieben Stadthäuser mit einer Wohnfläche von je 149 m² errichtet. Die Wohnanlage ist Teil einer Quartiersentwicklung auf dem ehemaligen Flugfeld in Böblingen, in dem sich Wohnen, Arbeiten und Freizeit ergänzen. Die Erschließung erstreckt sich über ein 80 Hektar großes Gelände, dessen Zentrum ein großer Park mit einem See bildet. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Spielplätze, Kindertagesstätten und andere Bildungseinrichtungen sowie ein Ärztehaus sind vorhanden.

Die gesamte Projektentwicklung ist kurz vor Fertigstellung, die ersten Wohneinheiten wurden bereits an die neuen Eigentümer übergeben. Die Gesamtfertigstellung soll bis Sommer 2015 erfolgen.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG

Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Presse

Thomas Luber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations

Karin Iwan
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG beteiligt sich über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern an wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in ausgewählten deutschen Metropolregionen. Der Investitionsfokus liegt hierbei auf Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen zwischen EUR 5 Mio. und EUR 100 Mio. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich die InCity Immobilien AG in der Regel mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Durch dieses Geschäftsmodell, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Daneben investiert die InCity Immobilien AG in den Aufbau eines Bestandsportfolios im Raum Frankfurt am Main und Berlin. Im Vordergrund des Portfolioaufbaus stehen Objekte, die auf Grund ihrer Lage und Objektqualität eine langfristige Wertstabilität bieten.

Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag