

## UNTERNEHMENSMITTEILUNG

### INCITY IMMOBILIEN AG: ABSCHLUSS DER PROJEKTBETEILIGUNG „HEIMAT 79“

- :: Neubau von zwei Stadtvillen mit 13 exklusiven Eigentumswohnungen
- :: Projektabschluss mit Verkauf der letzten zwei Wohneinheiten
- :: Projektentwicklung in Berlin-Zehlendorf in 2014 fertiggestellt

**Frankfurt am Main, 3. Juli 2015 – Die InCity Immobilien AG vermeldet nach Verkauf der letzten zwei Eigentumswohnungen den erfolgreichen Abschluss ihrer Projektbeteiligung „Heimat 79“. Die Hochbauphase der Projektentwicklung wurde 2014 abgeschlossen.**

Verteilt auf zwei großzügige Stadtvillen sind in der Heimat, einer ruhigen Anwohnerstraße im Berliner Stadtteil Zehlendorf, 13 Eigentumswohnungen mit zwei bis sechs Zimmern und einer Größe von 65 m<sup>2</sup> bis 163 m<sup>2</sup> entstanden. Im Südwesten Berlins gelegen, gilt Zehlendorf als einer der grünsten und beliebtesten Bezirke der Hauptstadt. Von hier aus gelangt man schnell und bequem in die Berliner Mitte. Das Projekt wird in den kommenden Wochen abgerechnet und für die InCity Immobilien AG für das Geschäftsjahr 2015 ergebnisrelevant.

Die InCity Immobilien AG hat das Projekt in Kooperation mit der WIB Wirena Immobilien Beteiligungs AG realisiert. Dies war das dritte gemeinsame Vorhaben, das in partnerschaftlicher Kooperation erfolgreich durchgeführt wurde.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

**InCity Immobilien AG**

Ulmenstraße 23-25  
60325 Frankfurt am Main  
www.incity.ag

**Presse**

Thomas Luber  
Tel.: +49 (0)69 7191889 66  
presse@incity.ag

**Investor Relations**

Karin Iwan  
Tel.: +49 (0)69 7191889 55  
ir@incity.ag

**Über die InCity Immobilien AG**

Die InCity Immobilien AG beteiligt sich über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern an wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in ausgewählten deutschen Metropolregionen. Der Investitionsfokus liegt hierbei auf Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen zwischen EUR 5 Mio. und EUR 100 Mio. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich die InCity Immobilien AG in der Regel mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Durch dieses Geschäftsmodell, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Daneben investiert die InCity Immobilien AG in den Aufbau eines Bestandsportfolios im Raum Frankfurt am Main und Berlin. Im Vordergrund des Portfolioaufbaus stehen Objekte, die auf Grund ihrer Lage und Objektqualität eine langfristige Wertstabilität bieten.

# UNTERNEHMENSMITTEILUNG

Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)