

INCITY KAUFT IN 2013 BEGEBENE SCHULDVERSCHREIBUNGEN NACH ERFOLGREICHEM PROJEKTABSCHLUSS ZURÜCK

- :: Rückkauf von Schuldverschreibungen im Nennwert von EUR 2,93 Millionen
- :: Ursprüngliche Laufzeit der in 2013 begebenen 1. Tranche an Schuldverschreibungen in Höhe von EUR 3,00 Millionen betrug 3 Jahre, Kupon 10% p.a.
- :: Finanzierung der Rückzahlung durch Rückflüsse aus erfolgreich abgeschlossener gewerblicher Projektbeteiligung
- :: Verbleibende EUR 0,07 Millionen der 1. Tranche sollen im Rahmen des vertraglich vereinbarten Sonderkündigungsrechts im 4. Quartal 2014 zurückgeführt werden

Frankfurt am Main, 24. Juli 2014 – Die InCity Immobilien AG hat den Großteil der 1. Tranche der in 2013 begebenen Anleihe mit einem Kupon von 10 % p.a. und einer ursprünglich vereinbarten Laufzeit bis zum 20. September 2016 (ISIN: DE000A1X3F35, WKN: A1X3F3) zurück gekauft. Möglich wurde dies durch den erfolgreichen und vorzeitigen Projektabschluss bei der in 2013 eingegangenen ersten gewerblichen Projektbeteiligung der InCity Immobilien AG.

Im September 2013 hatte die InCity Immobilien AG die Ausgabe einer Anleihe mit einem Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 20 Millionen beschlossen. Die 1. Tranche der Anleihe über insgesamt EUR 3 Millionen wurde im Wege eines Private Placements platziert und diente der Refinanzierung einer gewerblichen Projektbeteiligung in der Rhein-Neckar-Region. Hier realisierte die InCity Immobilien AG gemeinsam mit der Unternehmerfamilie Gutperle einen Logistik-Erweiterungsbau mit rund 44.000 m² Nutzfläche. Der erste Gebäudeteil umfasst ca. 91.000 m². Nun wurde das gesamte fertiggestellte Logistikcenter an einen institutionellen Investor veräußert.

Die der InCity Immobilien AG aus dieser Projektbeteiligung zurückgeflossenen Eigenmittel wurden für den Rückkauf von 2.930 Schuldverschreibungen zum Nennwert von EUR 2,93 Millionen verwendet. Die vorzeitige Rückzahlung führt zu einer deutlichen Reduzierung der Kapitalkosten der Gesellschaft. Die verbleibenden EUR 0,07 Millionen der 1. Tranche sollen im Rahmen des vertraglich vereinbarten Sonderkündigungsrechts im 4. Quartal 2014 zurückgezahlt werden.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG
Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Presse
Thomas Lubber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations
Karin Iwan
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

CORPORATE NEWS

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG realisiert in den Metropolregionen Deutschlands über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern hochwertige Neubauprojekte in den Bereichen Wohnen und Gewerbe. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich InCity mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Aufgrund des Geschäftsmodells, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag