

INCITY IMMOBILIEN AG ERWIRBT GEWERBLICHE IMMOBILIE IN DER FRANKFURTER INNENSTADT

- :: Ärztehaus in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone Zeil erworben
- :: Refinanzierung des Ankaufes und weiterer Objekte über Begebung von Schuldverschreibungen
- :: Höhe EUR 10 Millionen, Laufzeit 5 Jahre, Kupon 5,00 % p.a.

Frankfurt am Main, 28. Juli 2014 – Die InCity Immobilien AG hat über eine Tochtergesellschaft ein sechsgeschossiges Bürohaus in der Frankfurter Innenstadt erworben. Damit konnte sich die Gesellschaft ihre erste Immobilie für den Aufbau eines Portfolios ausgewählter Bestandsimmobilien vertraglich sichern. Vorläufig wird der Objektankauf über die Begebung einer Anleihe in Form einer Inhaberschuldverschreibung finanziert, die angekündigte Stärkung der Eigenkapitalbasis soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Am 25. Juni 2014 vermeldete die InCity Immobilien AG in einer Corporate News, dass der Vorstand nach eingehender Prüfung und Zustimmung durch den Aufsichtsrat den Aufbau eines Portfolios ausgewählter Bestandsimmobilien im Raum Frankfurt am Main und Berlin beschlossen hat. Zu diesem Zeitpunkt hatte die Gesellschaft für zwei Objekte in Frankfurt am Main, die auf Grund ihres Renditeprofils und ihrer Lage dem vom Vorstand angedachten Investitionsprofil entsprechen, den Zuschlag erhalten. Der Kaufvertrag der ersten dieser beiden Immobilien wurde nun notariell beurkundet.

Die als Ärztehaus etablierte Immobilie befindet sich unweit der Konstabler Wache in der Brönnnerstraße, einer Seitenstraße von Frankfurts Haupteinkaufsmeile Zeil. Das Objekt verfügt über rund 2.400 m² Fläche und ist vollständig vermietet, überwiegend an Ärzte sowie an zwei Kliniken mit ambulanter und stationärer Behandlung.

Zur Refinanzierung eines Teils des für den Aufbau eines Bestands ausgewählter Rendite-Immobilien erforderlichen Eigenkapitals beschloss der Vorstand der InCity Immobilien AG, eine Anleihe in Form einer Inhaberschuldverschreibung in einem Gesamtvolumen von bis EUR 10 Millionen zu begeben. Die Begebung soll im Wege einer Privatplatzierung erfolgen. Der InCity Immobilien AG liegen bereits zum jetzigen Zeitpunkt verbindliche Zeichnungszusagen vor. Die Laufzeit der Anleihe wird fünf Jahre betragen. Die einzelnen Schuldverschreibungen werden auf einen Nennbetrag von EUR 1.000 lauten und mit 5,00 % p.a. verzinst werden. Die Einbeziehung der Anleihe in den Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse (Open Market, Quotation Board) ist vorgesehen. Die Anleihe wird zeitnah zum Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsels des Ärztehauses und damit zur Kaufpreisfälligkeit begeben. Dies wird aller Voraussicht nach im Herbst 2014 gegeben sein.

CORPORATE NEWS

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG

Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Presse

Thomas Luber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations

Karin Iwan
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG realisiert in den Metropolregionen Deutschlands über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern hochwertige Neubauprojekte in den Bereichen Wohnen und Gewerbe. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich InCity mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Aufgrund des Geschäftsmodells, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag