

INCITY VERKAUFT BETEILIGUNG „TOP LIVING“ IN BERLIN AN PROJEKTPARTNER

- ∴ Eingezahlte Eigenmittel sowie Zinsen und Management-Fee fließen noch im August 2014 zurück

Frankfurt am Main, 27. August 2014 – Die InCity Immobilien AG verkauft ihre Beteiligung an der Projektentwicklung „Top Living“ in Berlin, um die angestrebte Fokussierung auf den Portfolioaufbau von ausgewählten Bestandsimmobilien fortzuführen.

Der Projektpartner, die Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH, übernimmt die Anteile der InCity Immobilien AG zum 31. August 2014. Die entsprechenden Verträge wurden bereits unterzeichnet. Die Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH wird die Projektentwicklung „Top Living“ in Berlin allein weiterführen.

Die in das Projekt eingezahlten Eigenmittel sowie die aufgelaufenen Zinsen und die anteilige Management-Fee werden noch im August 2014 an die InCity Immobilien AG zurückgezahlt. Die InCity Immobilien AG wird einen Teil der ihr zurückfließenden liquiden Mittel für den Aufbau eines Portfolios ausgewählter Bestandsimmobilien im Raum Frankfurt am Main und Berlin verwenden. Am 28. Juli 2014 hatte die InCity Immobilien AG bekannt gegeben, dass sie die erste gewerbliche Immobilie in der Frankfurter Innenstadt - ein Ärztehaus in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone Zeil - erworben hat. Für ein weiteres Objekt hat sie den Zuschlag bereits erhalten.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG

Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Presse

Thomas Lubert
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations

Karin Iwan
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG realisiert in den Metropolregionen Deutschlands über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern hochwertige Neubauprojekte in den Bereichen Wohnen und Gewerbe. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich InCity mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Aufgrund des Geschäftsmodells, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag.