

UNTERNEHMENSMITTEILUNG

INCITY-BETEILIGUNG „FLUGFELD BÖBLINGEN“ ERREICHT WICHTIGE MEILENSTEINE

- :: Rohbau fertiggestellt, über 80% aller Wohneinheiten bereits veräußert
- :: Projekt ist Teil einer Quartiersentwicklung auf dem ehemaligen Flugfeld

Frankfurt am Main, 25. September 2014 – Die InCity-Beteiligung „Flugfeld Böblingen“ erfreut sich einer hohen Nachfrage. Mit Rohbaufertigstellung sind bereits 85% der 62 Eigentumswohnungen und sieben Stadthäuser verkauft. Bis zum Frühjahr 2015 soll die Projektentwicklung, die gemeinsam mit der Brutschin Wohnbau GmbH realisiert wird, fertiggestellt werden.

Das ehemalige Flugfeld in Böblingen erlangt durch die Quartiersentwicklung wieder zu neuem Leben. Die Revitalisierung erstreckt sich über ein 80 Hektar großes Gelände, dessen Zentrum ein großer Park mit einem See bildet. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Spielplätze, Kindertagesstätten und andere Bildungseinrichtungen sowie ein Ärztehaus sind vorhanden. Zusammen mit der Brutschin Wohnbau GmbH entwickelt die InCity Immobilien AG auf rund 5.300 m² Wohnfläche zwei Mehrfamilienhäuser mit 2 bis 5 Zimmer-Wohnungen sowie sechs Penthouse Wohnungen. Zusätzlich werden sieben Stadthäuser mit je 149 m² errichtet. Die Wohnanlage orientiert sich hin zu einem ruhigen Innenhof mit großzügigen Grünanlagen. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon, Garten- und Dachterrasse bzw. Gärten in südwestlicher Ausrichtung ausgestattet.

Die Rohbauarbeiten wurden nun abgeschlossen, die Gesamtfertigstellung ist bis Frühjahr 2015 geplant. Aufgrund des zügigen Abverkaufs gab die finanzierende Bank die für die Gesamtfinanzierung notwendigen Eigenmittel mit Rohbaufertigstellung frei. Das Gesellschafterdarlehen der InCity AG in Höhe von TEUR 1.150 wurde bereits zurückbezahlt.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG

Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Public Relations

Thomas Luber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations

Karin Iwan
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG realisiert in den Metropolregionen Deutschlands über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern hochwertige Neubauprojekte in den Bereichen Wohnen und Gewerbe. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich InCity mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Aufgrund des Geschäftsmodells, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag