

INCITY PLATZIERT ERSTE TRANCHE VON EUR 8 MILLIONEN DER UNTERNEHMENSANLEIHE

- :: Anleihe mit Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 10 Millionen
- :: Laufzeit 5 Jahre, Kupon 5,0 % p.a.
- :: Begebung der ersten Tranche im Wege eines Private Placements
- :: Refinanzierung des Ankaufs ausgewählter Rendite-Immobilien

Frankfurt am Main, 28. Oktober 2014 – Die InCity Immobilien AG hat die erste Tranche der Anleihe über insgesamt EUR 10 Millionen im Wege eines Private Placements platziert. Die Tranche in Höhe von EUR 8 Millionen dient der Refinanzierung eines Ärztehauses in der Frankfurter Innenstadt.

Am 28. Juli 2014 teilte die InCity Immobilien AG mit, dass der Vorstand die Ausgabe einer Anleihe mit einem Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 10 Millionen beschlossen hat. Der InCity Immobilien AG lagen bereits zum damaligen Zeitpunkt verbindliche Zeichnungszusagen vor. Eine erste Tranche von EUR 8 Millionen wurde nunmehr im Wege einer Privatplatzierung begeben. Die Laufzeit der Anleihe beträgt fünf Jahre. Die einzelnen Schuldverschreibungen lauten auf einen Nennbetrag von EUR 1.000 und werden mit 5,0 % p.a. verzinst. Die Einbeziehung der Anleihe in den Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse (Open Market, Quotation Board) ist vorgesehen.

Die der InCity Immobilien AG zufließende Liquidität dient der Refinanzierung des Kaufes eines Ärztehauses in der Frankfurter Innenstadt. Im Juli 2014 hat die InCity Immobilien AG den Kauf ihres ersten Bestandsobjekts notariell beurkundet. Der Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel soll am 1. November 2014 erfolgen.

Die als Ärztehaus etablierte Immobilie befindet sich unweit der Konstabler Wache in der Brönnnerstraße, einer Seitenstraße von Frankfurts Haupteinkaufsmeile Zeil. Das Objekt verfügt über rund 2.400 m² Fläche und ist vollständig vermietet, überwiegend an Ärzte sowie an zwei Kliniken mit ambulanter und stationärer Behandlung. Für ein weiteres Objekt hat die InCity Immobilien AG den Zuschlag bereits erhalten. Bei der im Frankfurter Westend gelegenen Büroimmobilie soll die notarielle Beurkundung sowie der Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel noch im vierten Quartal 2014 erfolgen. Für die Refinanzierung eines Teils des Kaufpreises für dieses Objekt ist geplant, die restlichen EUR 2 Millionen zu platzieren.

CORPORATE NEWS

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG

Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Presse

Thomas Luber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations

Karin Iwan
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG beteiligt sich über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern an wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in ausgewählten deutschen Metropolregionen. Der Investitionsfokus liegt hierbei auf Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen zwischen EUR 5 Mio. und EUR 100 Mio. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich die InCity Immobilien AG in der Regel mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Durch dieses Geschäftsmodell, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Daneben investiert die InCity Immobilien AG in den Aufbau eines Bestands ausgewählter Renditeimmobilien im Raum Frankfurt am Main und Berlin. Im Vordergrund des Portfolioaufbaus stehen Objekte mit einer Anfangsrendite ab 5,5%, die auf Grund ihrer Lage und Objektqualität eine langfristige Wertstabilität bieten.

Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag