

09.07.2018 / 18:22 CET/CEST

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

InCity Immobilien AG / Schlagwort(e): Verkauf

## INCITY NUTZT OPPORTUNITÄT UND VERÄUSSERT IMMOBILIE IN DER SCHÄFERGASSE 38/40 IN FRANKFURT AM MAIN

- :: Opportunität genutzt und Buchgewinn realisiert
- :: Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel soll in der zweiten Jahreshälfte 2018 erfolgen
- :: Ausbau des Bestandsportfolios steht unverändert im Fokus

**Frankfurt am Main, 9. Juli 2018 – Die InCity Immobilien AG hat zusammen mit einem Projektpartner über die Tochtergesellschaft IC Objekt7 Frankfurt GmbH das Wohn- und Geschäftshaus in der Schäfergasse 38/40 in Frankfurt am Main an einen Dritten veräußert. Damit umfasst das Bestandsimmobilienportfolio der Gesellschaft nunmehr neun Immobilien.**

Das veräußerte Objekt in der Schäfergasse 38/40 in unmittelbarer Nähe zur „Zeil“ wurde mit notariellem Kaufvertrag vom 15. November 2017 zusammen mit einem Projektpartner erworben. InCity hält 51% der Geschäftsanteile an der veräußernden Tochtergesellschaft, der Projektpartner 49%. Beide Gesellschafter sind sich einig, dass mit dem heute notariell beurkundeten Verkaufsvertrag im Rahmen eines Asset-Deals eine gute Opportunität genutzt werden konnte und sich in relativer kurzer Zeit ein Buchgewinn realisieren lässt. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Der Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel soll bis zum Jahresende 2018 erfolgen.

Trotz dieses Verkaufs steht der Ausbau des Bestandsportfolios unverändert im Fokus der Aktivitäten der InCity Immobilien AG. Dessen ungeachtet nutzt das Unternehmen Opportunitäten zum Verkauf, wenn dies im besten Interesse der InCity Immobilien AG und ihrer Aktionäre ist.

## Ad-hoc-Mitteilung

Mitteilende Person und Kontakt:

Helge H. Hehl, CFA  
Finanzvorstand (CFO)  
InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0)69 7191889 55  
Email: [ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)

Sprache: Deutsch  
Unternehmen: InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Deutschland  
Telefon: IR: +49 (0)69 7191889 55 PR: +49 (0)69 7191889 66  
Fax: +49 (0)69 719 18 89 790  
E-Mail: [ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)  
Internet: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)  
ISIN: DE000A0HNF96  
WKN: A0HNF9  
Börsen: Freiverkehr in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Basic Board) Stuttgart,  
Tradegate Exchange