

05.02.2018 / 15:45 CET/CEST

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

InCity Immobilien AG / Schlagwort(e): Ankauf

## INCITY ERWIRBT ZWEI WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER IN BERLIN

- :: Ein nahezu vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und Regierungsviertel in Berlin-Mitte erworben
- :: Ein weiteres vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in Berlin-Pankow erworben
- :: Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel soll in der ersten Jahreshälfte 2018 erfolgen

**Frankfurt am Main, 5. Februar 2018 – Die InCity Immobilien AG hat über eine Tochtergesellschaft ein sechsgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit überwiegendem Wohnanteil in Berlin in direkter Nachbarschaft zum Hauptbahnhof und Regierungsviertel erworben. Des Weiteren wurde über eine weitere Tochtergesellschaft ein sechsgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit überwiegendem Wohnanteil in zentraler Lage in Berlin-Pankow erworben. Damit umfasst das Bestandsimmobilienportfolio der Gesellschaft nunmehr zehn Immobilien.**

Das Objekt im Bezirk Mitte befindet sich in der Werftstraße 3 und ist nahezu vollvermietet bei einer vermietbaren Fläche von rund 2.600 m<sup>2</sup>, wovon rund 90 % auf Wohnen entfallen. Das Objekt in Berlin-Pankow befindet sich in der Jacobsohnstraße 27 und ist vollvermietet bei einer vermietbaren Fläche von rund 1.000 m<sup>2</sup>, wovon ebenfalls rund 90% auf Wohnen entfallen. Beide Objekte generieren zusammen aktuell Mieteinnahmen von ca. TEUR 260 pro Jahr. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Mit dem Erwerb der beiden Objekte umfasst das Wohnportfolio der InCity, zusätzlich zu den Büro- und Geschäftsimmobilien, rund 120 Wohnungen.

## Ad-hoc-Mitteilung

Mitteilende Person und Kontakt:

Helge H. Hehl, CFA  
Finanzvorstand (CFO)  
InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0)69 7191889 55  
Email: [ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)

Sprache: Deutsch  
Unternehmen: InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Deutschland  
Telefon: IR: +49 (0)69 7191889 55 PR: +49 (0)69 7191889 66  
Fax: +49 (0)69 719 18 89 790  
E-Mail: [ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)  
Internet: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)  
ISIN: DE000A0HNF96  
WKN: A0HNF9  
Börsen: Freiverkehr in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Basic Board) Stuttgart,  
Tradegate Exchange