

FACT SHEET

UNTERNEHMENSPROFIL

Als multidisziplinäres Immobilienunternehmen ist die InCity Immobilien AG (nachfolgend InCity AG) im Bereich Aufbau und Wertsteigerung von Immobilien, im Asset Management und in der Projektentwicklung tätig.

Für das Bestandsportfolio fokussiert sich die InCity AG auf die Immobilienmärkte der beiden Metropolen Berlin und Frankfurt am Main und verfolgt bei ihren Investments eine nachhaltige Strategie. Entscheidend sind die jeweilige Lage und Objektqualität sowie die langfristige Wertstabilität. Entsprechend setzt sich das Bestandsportfolio aus hochwertigen und wertstabilen Core-Immobilien in Berlin sowie Objekten in nachhaltig attraktiven Lagen Frankfurts zwischen EUR 5 Mio. und EUR 50 Mio. zusammen. Zudem werden von der InCity AG umfassende und individuell ausgestaltete Asset-Management-Mandate für Dritte, angepasst an das jeweilige Objekt oder Portfolio übernommen.

UNTERNEHMENSDATEN

Unternehmen	InCity Immobilien AG
Aufsichtsrat	Dr. Georg Oehm, (Vors.) Georg Glatzel (stv. Vors.) Luca Pesarini
Vorstand	Michael Freund (CEO), Helge H. Hehl, CFA (CFO)
Gründung	2005
Rechnungslegungsstandard	HGB (bis 2014: IFRS)
Ende des Geschäftsjahres	31.12.

AKTIONÄRSSTRUKTUR *

Haron Holding S.A.*	rund 89,6 %
Streubesitz	rund 10,4 %

*gemäß den zuletzt gemachten Angaben der Haron Holding S.A., Luxemburg

FINANZKALENDER

30. April 2020	Veröffentlichung Jahres- und Konzernabschluss 2019
30. April 2020	Geschäftsbericht 2019
25. August 2020	Ordentliche Hauptversammlung 2020
17. September 2020	Veröffentlichung Halbjahresabschluss 2020

STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE000A0HNF96	Zulassungssegment	Freiverkehr (Open Market)
WKN	A0HNF9	Transparenzlevel	Basic Board
Art der Aktie	Inhaberaktien	Anzahl der Aktien	86.000.000
Reuters Code	IC8Gn.DE	Börsenplätze	Xetra, Frankfurt, Berlin, Stuttgart, Düsseldorf
Bloomberg Code	IC8 GY		
Ticker	IC8	Erstnotierung	26.03.2007
Designated Sponsor	MAINFIRST BANK AG		
Branche	Immobilien		

InCity Immobilien AG

Beethovenstraße 71
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Public Relations

Thomas Luber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations

Helge H. Hehl, CFA
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

FACT SHEET

Jahreszahlen der InCity Immobilien AG in Mio. EUR	2019 (HGB)	2018 (HGB)	2017 (HGB)
EBIT	0,5	0,8	-0,1
Finanzergebnis	-0,5	-0,1	-0,1
Beteiligungsergebnis	0,0	0,9	0,7
EBT	0,0	0,7	-0,2
Laufendes Ergebnis	0,0	0,7	-0,2
Bilanzsumme (31.12.)	113,4	113,2	92,7
Anlagevermögen (31.12.)	102,1	78,0	56,4
<i>davon Ausleihungen Bestandsimmobilien (31.12.)</i>	<i>100,3</i>	<i>76,2</i>	<i>53,4</i>
Umlaufvermögen (31.12.)	11,2	35,2	36,2
<i>davon Liquidität (31.12.)</i>	<i>6,6</i>	<i>26,5</i>	<i>21,6</i>
Eigenkapital (31.12.)	90,8	90,8	90,1
<i>davon gezeichnetes Kapital (31.12.)</i>	<i>86,0</i>	<i>86,0</i>	<i>86,0</i>
EK-Quote (in %) (31.12.)	80,1	80,2	97,2
Kurzfristige Verbindlichkeiten (31.12.)	2,0	1,8	1,9

Jahreszahlen des InCity Konzerns in Mio. EUR	2019 (HGB)	2018 (HGB)	2017 (HGB)
Umsatzerlöse	8,7	10,8	8,6
Gesamtleistung	8,3	6,8	4,5
Sonstige betriebliche Erträge	0,7	0,4	0,9
EBITDA	1,9	3,2	1,2
EBIT	0,1	0,9	-1,1
EBT	-1,9	-0,3	-2,3
Periodenergebnis	-1,9	-0,4	-2,3
Bilanzsumme (31.12.)	186,7	169,3	144,3
Anlagevermögen (31.12.)	170,8	129,7	103,9
Umlaufvermögen (31.12.)	15,7	39,4	40,1
<i>davon Immobilienprojekte (31.12.)</i>	<i>0,0</i>	<i>1,9</i>	<i>6,0</i>
<i>davon liquide Mittel (31.12.)</i>	<i>11,0</i>	<i>32,4</i>	<i>26,6</i>
Eigenkapital (31.12.)	83,8	85,7	86,3
<i>davon gezeichnetes Kapital (31.12.)</i>	<i>86,0</i>	<i>86,0</i>	<i>86,0</i>
EK-Quote (in %) (31.12.)	44,9	50,6	59,8
Verbindlichkeiten (31.12.)	100,6	81,6	55,4
<i>davon ggü. Kreditinstituten (31.12.)</i>	<i>75,7</i>	<i>54,3</i>	<i>50,5</i>
Cash Flow aus der operativen Geschäftstätigkeit	1,5	9,9	0,8
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-42,3	-26,2	-11,1
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	19,3	22,1	28,8

FACT SHEET

Halbjahreszahlen der InCity Immobilien AG in Mio. EUR	H1 2020 (HGB)	H1 2019 (HGB)	H1 2018 (HGB)
EBIT	4,9	0,3	0,1
Zinsergebnis	-0,3	-0,3	0,0
Beteiligungsergebnis	0,0	0,0	0,0
EBT	4,5	0,1	0,1
Laufendes Ergebnis	4,5	0,1	0,1
Bilanzsumme (30.06.)	117,7	117,3	92,5
Anlagevermögen (30.06.)	99,9	101,1	75,6
<i>davon Ausleihungen Bestandsimmobilien (30.06.)</i>	98,1	99,3	72,5
Umlaufvermögen (30.06.)	17,8	16,1	16,9
<i>davon Liquidität (30.06.)</i>	12,7	6,4	11,3
Eigenkapital (30.06.)	95,4	90,8	90,2
<i>davon gezeichnetes Kapital (30.06.)</i>	86,0	86,0	86,0
EK-Quote (in %) (30.06.)	81,0	77,5	97,5
Kurzfristige Verbindlichkeiten (30.06.)	1,7	5,8	1,6

Halbjahreszahlen des InCity Konzerns in Mio. EUR	H1 2020 (HGB)	H1 2019 (HGB)	H1 2018 (HGB)
Umsatzerlöse	3,0	3,9	6,5
Gesamtleistung	3,6	4,2	2,7
Sonstige betriebliche Erträge	4,9	0,5	0,2
EBITDA	5,7	0,9	0,6
EBIT	4,7	0,0	-0,2
EBT	3,7	-0,9	-0,7
Periodenergebnis	3,6	-0,9	-0,8
Bilanzsumme (30.06.)	185,4	191,4	154,3
Anlagevermögen (30.06.)	162,7	171,0	132,3
Umlaufvermögen (30.06.)	22,5	20,1	21,7
<i>davon Immobilienprojekte (30.06.)</i>	0,0	0,8	1,9
<i>davon liquide Mittel (30.06.)</i>	17,2	9,9	15,7
Eigenkapital (30.06.)	87,5	84,8	85,5
<i>davon gezeichnetes Kapital (30.06.)</i>	86,0	86,0	86,0
EK-Quote (in %) (30.06.)	47,2	44,3	55,4
Verbindlichkeiten (30.06.)	96,0	103,0	66,7
<i>davon ggü. Kreditinstituten (30.06.)</i>	71,1	73,5	61,4
Cash Flow aus der operativen Geschäftstätigkeit	0,4	-0,6	7,9
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	11,4	-44,1	-29,2
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-5,6	22,2	10,5