

Ad-hoc-Mitteilung

15.11.2019 / 18:06 CET/CEST

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

InCity Immobilien AG / Schlagwort(e): Verkauf

INCITY VERÄUSSERT BRÖNNERSTRASSE 13/15 IN FRANKFURT AM MAIN IM RAHMEN EINES SHARE-DEALS

- :: Opportunität genutzt und signifikanter Buchgewinn wird realisiert
- :: Übertragung der Geschäftsanteile soll Anfang Januar 2020 erfolgen
- :: Qualitativer Ausbau des Bestandsportfolios steht unverändert im Fokus

Frankfurt am Main, 15. November 2019: Die InCity Immobilien AG hat die Gesellschaft IC Objekt1 Frankfurt GmbH und somit das Ärztehaus in der Brönnnerstraße 13/15 in Frankfurt am Main im Rahmen eines Share-Deals veräußert. Damit umfasst das Bestandsimmobilienportfolio der Gesellschaft nunmehr acht Immobilien.

Die InCity hat 100 % der Geschäftsanteile der IC Objekt1 Frankfurt GmbH und somit das Objekt in der Brönnnerstraße 13/15 in Frankfurt am Main, welches mit notariellem Kaufvertrag am 11. Juli 2014 erworben wurde, veräußert. Hierbei wird ein signifikanter Buchgewinn im mittleren einstelligen Millionenbereich realisiert. Der implizite Verkaufspreis der Immobilie liegt über dem durch einen externen Dritten ermittelten Marktwert der Immobilie zum 31. März 2019. Über den Verkaufspreis der Gesellschaft wurde Stillschweigen vereinbart. Der Vollzug der Transaktion und die Zahlung des Verkaufspreises steht unter dem Vorbehalt verschiedener, marktüblicher Vollzugs- und Fälligkeitsvoraussetzungen. Die Übertragung der Geschäftsanteile soll Anfang Januar 2020 erfolgen.

Ad-hoc-Mitteilung

Mit dem Verkauf dieser Immobilie, mit der in 2014 der Aufbau des Bestandsportfolios der InCity Gruppe begonnen hatte, und dem daraus resultierenden Gewinn, können signifikante stille Reserven in der HGB-Bilanzierung realisiert werden und die damit einhergehenden Cash-Rückflüsse für Maßnahmen in den Bestand, in den Ausbau eines qualitativ hochwertigen Bestandsportfolios sowie für weitere Unternehmenszwecke verwendet werden.

Der qualitative Ausbau des Bestandsportfolios steht unverändert im Fokus der Aktivitäten der InCity Immobilien AG. Dessen ungeachtet nutzt das Unternehmen Opportunitäten zum Verkauf, wenn dies im besten Interesse der InCity Immobilien AG und ihrer Aktionäre ist.

Mitteilende Person und Kontakt:

Helge H. Hehl, CFA
Finanzvorstand (CFO)
InCity Immobilien AG
Beethovenstraße 71
60325 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
Email: ir@incity.ag

Sprache:	Deutsch
Unternehmen:	InCity Immobilien AG Beethovenstraße 71 60325 Frankfurt am Main Deutschland
Telefon:	IR: +49 (0)69 7191889 55 PR: +49 (0)69 7191889 66
Fax:	+49 (0)69 719 18 89 790
E-Mail:	ir@incity.ag
Internet:	www.incity.ag
ISIN:	DE000A0HNF96
WKN:	A0HNF9
Börsen:	Freiverkehr in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Basic Board) Stuttgart, Tradegate Exchange