

## FACT SHEET

### UNTERNEHMENSPROFIL

Als multidisziplinäres Immobilienunternehmen ist die InCity Immobilien AG (nachfolgend InCity AG) im Bereich Aufbau und Wertsteigerung von Immobilien, im Asset Management und in der Projektentwicklung tätig.

Für das Bestandsportfolio fokussiert sich die InCity AG auf die Immobilienmärkte der beiden Metropolen Berlin und Frankfurt am Main und verfolgt bei ihren Investments eine nachhaltige Strategie. Entscheidend sind die jeweilige Lage und Objektqualität sowie die langfristige Wertstabilität. Entsprechend setzt sich das Bestandsportfolio aus hochwertigen und wertstabilen Core-Immobilien in Berlin sowie Objekten in nachhaltig attraktiven Lagen Frankfurts zwischen EUR 5 Mio. und EUR 50 Mio. zusammen. Zudem werden von der InCity AG umfassende und individuell ausgestaltete Asset-Management-Mandate für Dritte, angepasst an das jeweilige Objekt oder Portfolio übernommen.

### UNTERNEHMENSDATEN

Unternehmen	InCity Immobilien AG
Aufsichtsrat	Dr. Georg Oehm, (Vors.) Georg Glatzel (stv. Vors.) Luca Pesarini
Vorstand	Michael Freund (CEO), Helge H. Hehl, CFA (CFO)
Gründung	2005
Rechnungslegungsstandard	HGB (bis 2014: IFRS)
Ende des Geschäftsjahres	31.12.

### AKTIONÄRSSTRUKTUR \*

Haron Holding AG*	rund 89 %
Streubesitz	rund 11 %

\*gemäß den zuletzt gemachten Angaben der Haron Holding AG, Schweiz

### FINANZKALENDER

30. April 2019	Jahres- und Konzernabschluss 2018
30. April 2019	Geschäftsbericht 2018
28. August 2019	ordentliche Hauptversammlung 2019
19. September 2019	Halbjahresabschluss 2019
7.- 9.Oktober 2019	EXPO REAL München

### STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE000A0HNF96	Zulassungssegment	Freiverkehr (Open Market)
WKN	A0HNF9	Transparenzlevel	Basic Board
Art der Aktie	Inhaberaktien	Anzahl der Aktien	86.000.000
Reuters Code	IC8Gn.DE	Börsenplätze	Xetra, Frankfurt, Berlin, Stuttgart, Düsseldorf
Bloomberg Code	IC8 GY		
Ticker	IC8	Erstnotierung	26.03.2007
Designated Sponsor	MAINFIRST BANK AG		
Branche	Immobilien		

### InCity Immobilien AG

Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
www.incity.ag

### Public Relations

Thomas Luber  
Tel.: +49 (0)69 7191889 66  
presse@incity.ag

### Investor Relations

Helge H. Hehl, CFA  
Tel.: +49 (0)69 7191889 55  
ir@incity.ag

## FACT SHEET

<b>Jahreszahlen der InCity Immobilien AG in Mio. EUR</b>	<b>2018 (HGB)</b>	<b>2017 (HGB)</b>	<b>2016 (HGB)</b>
EBIT	0,8	-0,1	-0,7
Zinsergebnis	-0,1	-0,1	-0,1
Beteiligungsergebnis	0,9	0,7	0,1
EBT	0,7	-0,2	-0,8
Laufendes Ergebnis	0,7	-0,2	-0,8
Bilanzsumme (31.12.)	113,2	92,7	62,7
Anlagevermögen (31.12.)	78,0	56,4	47,2
<i>davon Ausleihungen Bestandsimmobilien (31.12.)</i>	76,2	53,4	42,8
Umlaufvermögen (31.12.)	35,2	36,2	15,5
<i>davon Liquidität (31.12.)</i>	26,5	21,6	2,8
Eigenkapital (31.12.)	90,8	90,1	60,3
<i>davon gezeichnetes Kapital (31.12.)</i>	86,0	86,0	60,0
EK-Quote (in %) (31.12.)	80,2	97,2	96,2
Kurzfristige Verbindlichkeiten (31.12.)	1,8	1,9	1,7

<b>Jahreszahlen des InCity Konzerns in Mio. EUR</b>	<b>2018 (HGB)</b>	<b>2017 (HGB)</b>	<b>2016 (HGB)</b>
Umsatzerlöse	10,8	8,6	25,1
Gesamtleistung	6,8	4,5	12,0
Sonstige betriebliche Erträge	0,4	0,9	0,7
EBITDA	3,2	1,2	2,6
EBIT	0,9	-1,1	1,5
EBT	-0,3	-2,3	0,5
Periodenergebnis	-0,4	-2,3	-0,2
Bilanzsumme (31.12.)	169,3	144,3	115,9
Anlagevermögen (31.12.)	129,7	103,9	93,7
Umlaufvermögen (31.12.)	39,4	40,1	22,0
<i>davon Immobilienprojekte (31.12.)</i>	1,9	6,0	10,3
<i>davon liquide Mittel (31.12.)</i>	32,4	26,6	8,2
Eigenkapital (31.12.)	85,7	86,3	59,5
<i>davon gezeichnetes Kapital (31.12.)</i>	86,0	86,0	60,0
EK-Quote (in %) (31.12.)	50,6	59,8	51,4
Verbindlichkeiten (31.12.)	81,6	55,4	54,0
<i>davon ggü. Kreditinstituten (31.12.)</i>	54,3	50,5	47,2
Cash Flow aus der operativen Geschäftstätigkeit	9,9	0,8	-1,6
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-26,2	-11,1	-22,8
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	22,1	28,8	20,9

**FACT SHEET**

Halbjahreszahlen der InCity Immobilien AG in Mio. EUR	H1 2019 (HGB)	H1 2018 (HGB)	H1 2017 (HGB)
EBIT	0,3	0,1	-0,5
Zinsergebnis	-0,3	0,0	0,0
Beteiligungsergebnis	0,0	0,0	0,0
EBT	0,1	0,1	-0,5
Laufendes Ergebnis	0,1	0,1	-0,5
Bilanzsumme (30.06.)	117,3	92,5	92,1
Anlagevermögen (30.06.)	101,1	75,6	47,7
<i>davon Ausleihungen Bestandsimmobilien (30.06.)</i>	99,3	72,5	43,4
Umlaufvermögen (30.06.)	16,1	16,9	44,4
<i>davon Liquidität (30.06.)</i>	6,4	11,3	31,5
Eigenkapital (30.06.)	90,8	90,2	89,7
<i>davon gezeichnetes Kapital (30.06.)</i>	86,0	86,0	86,0
EK-Quote (in %) (30.06.)	77,5	97,5	97,4
Kurzfristige Verbindlichkeiten (30.06.)	5,8	1,6	1,8

Halbjahreszahlen des InCity Konzerns in Mio. EUR	H1 2019 (HGB)	H1 2018 (HGB)	H1 2017 (HGB)
Umsatzerlöse	3,9	6,5	1,6
Gesamtleistung	4,2	2,7	2,0
Sonstige betriebliche Erträge	0,5	0,2	0,1
EBITDA	0,9	0,6	-0,7
EBIT	0,0	-0,2	-1,4
EBT	-0,9	-0,7	-1,9
Periodenergebnis	-0,9	-0,8	-1,9
Bilanzsumme (30.06.)	191,4	154,3	142,2
Anlagevermögen (30.06.)	171,0	132,3	93,2
Umlaufvermögen (30.06.)	20,1	21,7	48,7
<i>davon Immobilienprojekte (30.06.)</i>	0,8	1,9	10,3
<i>davon liquide Mittel (30.06.)</i>	9,9	15,7	35,7
Eigenkapital (30.06.)	84,8	85,5	87,4
<i>davon gezeichnetes Kapital (30.06.)</i>	86,0	86,0	86,0
EK-Quote (in %) (30.06.)	44,3	55,4	61,5
Verbindlichkeiten (30.06.)	103,0	66,7	52,7
<i>davon ggü. Kreditinstituten (30.06.)</i>	73,5	61,4	46,6
Cash Flow aus der operativen Geschäftstätigkeit	-0,6	7,9	-0,2
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-44,1	-29,2	-0,1
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	22,2	10,5	28,0