

## Ad-hoc-Mitteilung

09.11.2018 / 13:10 CET/CEST

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

InCity Immobilien AG / Schlagwort(e): Ankauf

### INCITY ERWIRBT VON QUANTUM BÜROIMMOBILIE IN BERLIN AM LEIPZIGER PLATZ

- :: Ein nahezu vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus direkt am Leipziger Platz in Berlin-Mitte von Quantum Immobilien erworben
- :: Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel soll voraussichtlich Ende 2018 erfolgen

**Frankfurt am Main, 9. November 2018 – Die InCity Immobilien AG hat über eine Tochtergesellschaft ein zehngeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit überwiegendem Büroanteil in Berlin direkt am Leipziger Platz erworben und heute hierüber einen notariell beurkundeten Kaufvertrag abgeschlossen. Damit umfasst das Bestandsimmobilienportfolio der Gesellschaft aktuell zehn Immobilien.**

Das Objekt befindet sich am Leipziger Platz 8, Erna-Berger-Straße 5 in Berlin-Mitte und ist nahezu vollvermietet bei einer vermietbaren Fläche von rund 5.100 m<sup>2</sup>, wovon mehr als zwei Drittel auf Büroflächen entfallen. Das zehngeschossige Gebäude wurde zwischen den Jahren 2000 und 2003 errichtet. Es verfügt über zwei Eingänge, zum einen den repräsentativen Haupteingang im Vorderhaus am Leipziger Platz und zum anderen den Nebeneingang in der Erna-Berger-Straße 5. Das Objekt generiert aktuell Mieteinnahmen (Nettokaltmieten) von mehr als EUR 1 Mio. pro Jahr. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Der Vollzug der Transaktion und die Zahlung des Kaufpreises steht unter dem Vorbehalt verschiedener, marktüblicher Vollzugs- und Fälligkeitsvoraussetzungen.

## Ad-hoc-Mitteilung

Mitteilende Person und Kontakt:

Helge H. Hehl, CFA  
Finanzvorstand (CFO)  
InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0)69 7191889 55  
Email: [ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)

Sprache: Deutsch  
Unternehmen: InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Deutschland  
Telefon: IR: +49 (0)69 7191889 55 PR: +49 (0)69 7191889 66  
Fax: +49 (0)69 719 18 89 790  
E-Mail: [ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)  
Internet: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)  
ISIN: DE000A0HNF96  
WKN: A0HNF9  
Börsen: Freiverkehr in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Basic Board), Stuttgart,  
Tradegate Exchange