

## Ad-hoc-Mitteilung

04.10.2017 / 15:14 CET/CEST

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

InCity Immobilien AG / Schlagwort(e): Ankauf

### INCITY IMMOBILIEN AG ERWIRBT WEITERE IMMOBILIE IN BERLIN

- :: Vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage in Berlin Mitte erworben
- :: Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel soll zum Jahreswechsel 2017/2018 erfolgen

**Frankfurt am Main, 4. Oktober 2017 – Die InCity Immobilien AG hat über eine Tochtergesellschaft ein sechsgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus im Berliner Stadtteil Mitte erworben und damit ihr Portfolio von Bestandsimmobilien um ein fünftes Objekt in der Hauptstadt erweitert.**

Das Objekt befindet sich in der Oranienburger Straße 39 und ist aktuell vollvermietet. Der repräsentative Altbau verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 1.800 m<sup>2</sup>, wovon rund 75 % auf Wohnen entfallen. Das Objekt generiert aktuell Mieteinnahmen von rund EUR 0,34 Mio. pro Jahr. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Durch die Lage in unmittelbarer Nachbarschaft zum historischen Postfuhramt sowie den Projektentwicklungen „Tacheles Areal“ und „Forum an der Museumsinsel“ ist von einer nachhaltig positiven Entwicklung der Mikrolage in den kommenden Jahren und damit einer langfristigen Wertstabilität des Objekts auszugehen. Damit stellt die Immobilie Oranienburger Straße 39 eine ideale Ergänzung des Portfolios der InCity Immobilien AG dar.

Mitteilende Person und Kontakt:

Helge H. Hehl, CFA  
Head of Finance  
InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0)69 7191889 55  
Email: ir@incity.ag

## Ad-hoc-Mitteilung

Sprache: deutsch  
Unternehmen: InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Deutschland  
Telefon: IR: +49 (0)69 7191889 55 PR: +49 (0)69 7191889 66  
Fax: +49 (0)69 719 18 89 790  
E-Mail: [ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)  
Internet: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)  
ISIN: DE000A0HNF96  
WKN: A0HNF9  
Börsen: Freiverkehr in Berlin, Düsseldorf, Stuttgart, Tradegate Exchange;  
Open Market (Basic Board) in Frankfurt