

18.12.2017 / 17:11 CET/CEST

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

InCity Immobilien AG / Schlagwort(e): Ankauf

## INCITY ERWIRBT OBJEKT IN FRANKFURTER INNENSTADT

- :: Weiteres vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in direkter Nähe zur „Zeil“ erworben
- :: Besitz-, Nutzen- und Lastenwechsel soll Anfang 2018 erfolgen

**Frankfurt am Main, 18. Dezember 2017 – Die InCity Immobilien AG hat über eine Tochtergesellschaft ein sechsgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit überwiegendem Wohnanteil in Frankfurt am Main in direkter Nachbarschaft zur Einkaufsmeile „Zeil“ erworben. Damit umfasst das Bestandsimmobilienportfolio der Gesellschaft nunmehr acht Immobilien.**

Das Objekt befindet sich in der Stiftstraße 18-20 und ist vollvermietet bei einer vermietbaren Fläche von rund 1.500 m<sup>2</sup>, wovon rund 60 % auf Wohnen entfallen. Das Objekt generiert aktuell Mieteinnahmen von rund TEUR 365 pro Jahr. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Durch die Mikro-Lage in der Innenstadt von Frankfurt am Main, in direkter Nachbarschaft zur Einkaufsmeile „Zeil“, sowie einer umfangreichen Modernisierung, die im Jahr 2015 durchgeführt wurde, ist von einer langfristigen Wertstabilität des Objekts auszugehen.

InCity plant mittelfristig neben dem Geschäftsfeld von Büro- und Geschäftsbestandsimmobilien ein kleineres Standbein von Wohnungen im Bestand aufzubauen. Mit der Akquisition der Immobilie in der Stiftstrasse 18-20 umfasst das Wohnportfolio der InCity mittlerweile knapp 90 Wohnungen.

## Ad-hoc-Mitteilung

Mitteilende Person und Kontakt:

Helge H. Hehl, CFA  
Finanzvorstand (CFO)  
InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0)69 7191889 55  
Email: [ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)

Sprache: Deutsch  
Unternehmen: InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Deutschland  
Telefon: IR: +49 (0)69 7191889 55 PR: +49 (0)69 7191889 66  
Fax: +49 (0)69 719 18 89 790  
E-Mail: [ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)  
Internet: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)  
ISIN: DE000A0HNF96  
WKN: A0HNF9  
Börsen: Freiverkehr in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Basic Board) Stuttgart,  
Tradegate Exchange